

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.**  
**Димитровград, ул. Самарская, 6**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 06 ноября 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 13 ноября 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Омск, г. Санкт-Петербург.

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»
ИНН, ОГРН	ИНН 5034036526, ОГРН 1095034000236.

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

Председатель экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Каргинов Марат Дмитриевич</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия;</li> <li>- <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия</u>;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

	<p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>-документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p><u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u></p>
--	---

Член экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- культурным заповедникам,</p>

	<p>особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Удина Н.Л., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

### **Объект экспертизы.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6.

### **Сведения о разработчике документации.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6 разработан в 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР» (далее – Автор Проекта).

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

Автором Проекта в соответствии с подпунктом в), пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6:

<b>Объект</b>	Торговый дом Марковых
<b>Номер в реестре</b>	731610664770005
<b>Адресная информация</b>	Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6
<b>Регион расположения объекта</b>	Ульяновская область
<b>Учетный номер</b>	73-104372
<b>Категория историко-культурного значения</b>	Регионального значения
<b>Вид объекта</b>	Памятник
<b>Общая видовая принадлежность</b>	Памятник истории, Памятник градостроительства и архитектуры
<b>Дата создания</b>	кон. XIX в.
<b>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</b>	Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 г., № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области»

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 22.07.2015 г, № 84 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых»».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

### **Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.**

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития г. Димитровград, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

#### Исторические сведения о г. Димитровград

Во второй половине 17 века между Волгой и Черемшаном появились первые поселения. По приказу Алексея Михайловича началось строительство Закамской линии укрепления, которая должна была защитить жителей Заволжья и Закамья от башкир, калмыков и киргизов. Во главе с

Федором Поповым в 1656 году сюда же переселяются крестьяне из Елабужского уезда Вятской губернии и татарской деревни Мелекес, принеся с собой родные названия. Годом основания города Димитроград условно принято считать 1698 год.

В 1706 г. купец Осип Твердышев построил первое промышленное предприятие Димитрограда - винокуренный завод. Затем появилось множество винокуренных заводов, которые объединившись, стали крупнейшим производством Заволжья.

Во времена Крестьянской войны (1773-1775) местные мужественно защищали заводы от пугачевских налетчиков, дважды штурмовавших поселение за что получили одобрение Екатерины Второй в виде денежного вознаграждения.

В 1833г. А. С. Пушкин посетил Мелекес, следуя из Москвы в Оренбург.

В 1851г. Мелекес становится частью Самарской губернии.

В 1859г. на пожертвования добровольцев строится церковь им. Святого Николая Чудотворца и Мелекес становится селом.

Ставропольский купец 3-й гильдии Григорий Маркович Марков и группа купцов в 1860 г. подают прошение в Губернское правление г. Самары и село превращается в посад со своим судом, старостой и полицейским надзирателем.

К началу 20 века Мелекес стал развитой промышленной точкой.

Много пришлось пережить будущему Димитрограду. Не минули его суровые события обеих революций и Гражданской войны, о чем свидетельствуют названия улиц и мемориальные доски. 10 ноября 1917 г. в Мелекесе установилась Советская власть. 29 декабря 1918г. выходит первая большевистская газета «Знамя коммунизма».

В 1921 г. во время страшного голода посад посещает Фритьоф Нансен, известный норвежский полярник и ученый.

Во время Великой Отечественной войны из Мелекесса на фронт ушло около 20 тысяч человек, шестая часть которых не вернулась в родные края.

В послевоенное время посад переживает необыкновенный экономический подъем. Восстанавливаются старые и появляются новые предприятия:

- фабрика имени К. Цеткин;
- мебельная фабрика;
- кирпичный завод;
- пищевые предприятия;
- фабрика индивидуального пошива;
- речной порт;
- НИИ атомных реакторов;
- телевизионный ретранслятор;
- комбинат технических сукон;
- завод кузовной арматуры, вкладышей и карбюраторов.



15 июня 1972 года Мелекесс становится городом Димитровградом названным в честь Георгия Димитрова, героя-антифашиста Болгарии.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в 1982г. Димитровград награждается орденом «Дружба народов»

В 2004 г. Димитровград вместе с Ижевском становится победителем конкурса «Культурная столица Поволжья», затем победителем Всероссийского конкурса «Культурная столица малых городов России - 2015».

На конец 2017 года намечено открытие «Центра медицинской радиологии» - самого крупного в Европе медицинского ядерно-инновационного центра.

### **Историко-культурный опорный план территории, на которой находятся объекты культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлен чертеж «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды города (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

### **Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6.**

Памятник представляет собой двухэтажное кирпичное здание прямоугольной конфигурации в плане под вальмовой крышей.

Фасад, выходящий на улицу Самарская, решен в 8 оконных осей, несимметричный, входная группа находится в левой части фасада и выделяется ризалитом.

Оконные проемы второго этажа представлены полуциркульным завершением. Простенки в первом и втором этаже выделены филанчатыми пилястрами.

Окна на втором этаже оформлены декоративными подоконниками.

Оконные проемы первого этажа прямоугольной конфигурации, обрамлены рамочными наличниками. Угол здания у пересечения улиц Кирова-Лермонтова также декорирован угловым ступенчатым аттиком.

Фасад, выходящий на улицу 3-го Интернационала, решен в 6 оконных осей. Декоративное фасадное убранство соответствует фасадному убранству фасада, выходящего на улицу Самарская.

Боковые фасады здания лишены обилия декора.

### **Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Исследуемая территория, на которой расположен рассматриваемый Объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, находится в квартале, ограниченном Красноармейская, Индустриальная, Самарская, Хмельницкого. Здание занимает положение в юго-восточной части квартала на пересечении улиц Самарская и 3-го Интернационала.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке на пересечении улиц Самарская и 3-го Интернационала.

Квартал, ограниченный Красноармейская, Индустриальная, Самарская, Хмельницкого, имеет плотную застройку. На пересечении улиц Самарская и 3-го Интернационала считываются максимально возможные характеристики юго-восточного и северо-восточного фасадов здания. Данный вид является контрольным направлением для восприятия рассматриваемого объекта.

Иных объектов культурного наследия на визуальной оси с объектом не просматривается.

Фасады рассматриваемого объекта выполнены в пастельном розовом и белом цвете, имеют декоративное убранство. Объект фиксирует угол улиц Самарская и 3-го Интернационала, выделяется среди окружающей жилой и административной застройки на исследуемой территории, является колористическим и архитектурно-художественным акцентом.

Визуальное восприятие рассматриваемого Объекта со стороны улицы Самарская несколько затрудняется в связи с тем, что перед юго-восточным фасадом здания имеется рядовая посадка в виде лиственных деревьев.

Данное озеленение оказывает влияние на сезонность и фрагментарность восприятия Объекта в весенне-летний период.

Вышеперечисленные факторы затрудняют целостное восприятие объекта. При восприятии с дальних точек Объект практически не виден либо виден фрагментарно на фоне градостроительного окружения и озеленения.

Точками наилучшего восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде являются точки ближнего рассмотрения и восприятия, расположенные на расстоянии 25 метров от

объекта со стороны пересечения улиц Самарская и 3-го Интернационала. С данных точек хорошо воспринимаются архитектурно-художественные особенности объекта.

Ближайшие точки восприятия для объекта находятся на расстоянии 7 метров от фасадов здания. С ближайших точек хорошо воспринимаются архитектурно-художественные особенности объекта.

В то же время для рассматриваемого Объекта культурного наследия второстепенными точками визуального восприятия являются: удаленные точки в обоих направлениях в канале улиц Самарская и 3-го Интернационала. С данных точек имеется возможность идентификации объекта, но виды имеют сезонный характер в виду наличия на визуальной оси Объекта лиственных деревьев.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

В исследуемом и прилегающих кварталах частично сохранилась историческая застройка, представленная рассматриваемым Объектом, иными объектами культурного наследия, а также ценными объектами историко-градостроительной среды.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым объектом и его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия. Наилучшие точки визуального восприятия объекта расположены на углу улиц Самарская и 3-го Интернационала.

Исследуемый объект является доминантным в квартале, фиксирует угол улиц Самарская и 3-го Интернационала, выделяется среди окружающей жилой и административной застройки на исследуемой территории, является колористическим и архитектурно-художественным акцентом.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый объект имеет малый оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

**Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.**

#### **Состав научно-проектной документации.**

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

#### **Характеристика научно-проектной документации.**

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, разработанный ООО «ГЕО МАСТЕР», Шифр: УО-01-ПЗО-23 представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон объекта культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

**Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.**

**Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).**

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Разделе I. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 г., № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области».

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании г. Димитровград, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;

- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования г. Димитровград;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

### **Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).**

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации г. Димитровград;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии с п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6 определен следующий состав зон охраны:

- **охранная зона объекта культурного наследия ОЗР;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2.**

**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗР** – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа. Данная зона устанавливается на участок, расположенный к западу от территории Объекта, где расположено

историческое средовое здание, а также на территории общего пользования в канале улиц Самарской и 3-го Интернационала в зоне оптимального восприятия Объекта, в целях сохранения традиционно свободных от застройки пространств. В границах ОЗР запрещается строительство, разрешается хозяйственная деятельность согласно функциональному использованию участков, запрещается установка рекламных конструкций, ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры допускается подземным способом. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения. Данная зона устанавливается для ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения Объекта внутри его квартала на уровне сформировавшейся малоэтажной застройки, сохранившей масштабные характеристики исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды Объекта.

**Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.**

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре г. Димитровград, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и

информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, разработанный ООО «ГЕО МАСТЕР» в 2023 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.



Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Вывод экспертизы.**

**Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, в составе: охранная зона объекта культурного наследия ОЗР; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6 (шифр: УО-01-ПЗО-23), разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР» в 2023 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6.

Дата оформления заключения экспертизы: **13 ноября 2023 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева










Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

## Схема зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Торговый дом Марковых», расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6 |
|  | Иные объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране  |
|  | Объекты капитального строительства  |
|  | Дорожно-транспортные сети   |
|  | Озеленение  |
|  | Утвержденные границы территории объектов культурного наследия   |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия ОЗР  |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2   |
|  | Номер характерной (поворотной) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗР  |
|  | Номер характерной (поворотной) точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2   |

Приложение № 2  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗР.**

**1. В границах охранной зоны (ОЗР) объекта культурного наследия Запрещается:**

1) снос:

- объектов культурного наследия и их частей;
- зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
- исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство капитальных зданий и сооружений;

3) применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;

4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

5) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

6) строительство (прокладка) инженерных сетей и коммуникаций надземным способом;

7) размещение постоянных парковок и автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

9) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

**2. В границах охранный зоны (ОЗР) объекта культурного наследия Разрешается:**

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и исторического характера благоустройства;
- 3) размещение средств наружной рекламы: вывески ориентирующей информации (улиц, объектов социально-бытового назначения), оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 4) размещение информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;
- 5) устройство ночной подсветки;
- 6) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций с последующей рекультивацией земель;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.) с применением традиционных форм и материалов, отвечающих исторической среде;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;
- 12) размещение временных парковочных мест;
- 13) производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих деревьев и экранирующих объект культурного наследия или иные здания.

**3. Требования общего характера:**

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;

б) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2.**

**1. Предельная высота зданий, строений, сооружений (принимается от минимальной проектной отметки здания):**

1.1. Предельная высота зданий до карниза со скатной кровлей и до верхней точки здания с плоской кровлей - 9 метров;

до конька скатной крыши - 12 метров;

1.2. Эскизный проект новой застройки в обязательном порядке подлежит согласованию с государственным органом охраны культурного наследия;

1.3. Предельная высота ограждений (оград) - 2 метра.

**2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-2)**

**Запрещается:**

1) без предварительного проведения историко-культурной экспертизы снос исторических зданий и их частей;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющий вред объекту культурного наследия;

3) применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;

4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

5) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

**3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-2)**

**Разрешается:**

1) капитальный ремонт объектов капитального строительства;



- 2) реконструкция зданий и строительство новых объектов капитального строительства с ограничениями, перечисленными выше в пунктах 1., 2. настоящих требований;
- 3) снос дисгармонирующих и аварийных хозяйственных построек, строений, сооружений;
- 4) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 5) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;
- 6) размещение средств наружной рекламы и информации малого формата: вывески ориентирующей информации, оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; временные рекламные конструкции – штендеры);
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;
- 12) размещение временных парковочных мест;
- 13) производство санитарных рубок и рубок ухода;

#### **4. Требования общего характера:**

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

**Перечень запрещенных к использованию материалов и разрешенных цветовых решений в границах зон охраны объекта культурного наследия.**

**Приложение N 1 к режимам:**

При ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий, строений и сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается применение следующих отделочных и строительных материалов:

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.
6. Металлический сайдинг.
7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).

**Приложение N 2 к режимам:**

При строительстве, ремонте, реставрации зданий, строений, сооружений и их частей, при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

Цветовое решение стен:

- Белый RAL 9003;
- Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком) RAL 1015;
- Желто-серый RAL 1000;
- Светло-желтый RAL 1018;
- Охра светлая RAL 1034;
- Охра темная RAL 1011;
- Светло-серый RAL 7044;
- Серый RAL 7045;
- Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого) RAL 7040;
- Бледно-розовый RAL 3015;
- Коричневый RAL 8002;
- Красно-коричневый RAL 8012;

- Светло-коричневый RAL 8023;
- Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски
- Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений (по колерной системе Saragol «Московская цветовая палитра»).

Цветовое решение кровли:

Медянка (яркая зеленая краска) RAL 6000;

Медянка, смешанная с белилами RAL 6034;

Медный лист (натуральный цвет);

Медный лист, прошедший процесс патинирования;

Сурик (красно-оранжевый) RAL 2001;

Оксид красный RAL 3009;

Коричнево-красный RAL 3011;

Светло-серый (сигнальный серый) RAL 7004;

- Темно-серый (бело-алюминиевый) RAL 9006;

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6**

г. Омск, г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву Н.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии. Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6» в следующем составе:

**Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.**

*Книга 1. Историко-культурные исследования (УО-01-ПЗО-23-ИКИ);*

*Книга 2. Историко-культурный опорный план (УО-01-ПЗО-23-ИКОП);*

*Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (УО-01-ПЗО-23-ЛВА).*

## **Том 2. Проект зон охраны.**

*Книга 1. Утверждаемая часть (УО-01-ПЗО-23-УЧ).*

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии

присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

*06 ноября 2023 г. – организационное заседание комиссии экспертов;*

*13 ноября 2023 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**ПРОТОКОЛ № 2****Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу:  
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6**

г. Омск, г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2023 г.

Присутствовали (дистанционно):

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклучению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Ответственные исполнители:** Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Удина Н.Л. ознакомились с Проектом.
  2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
- Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.



Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6, разработанный ООО «ГЕО МАСТЕР», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Марковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Самарская, 6.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**